

九洲电器大厦七台电梯大修项目

比 选 文 件

比选人：深圳市九洲光电子有限公司

日期：2024 年 7 月 4 日

第一章 比选邀请函

比选人就九洲电器大厦七台电梯大修项目，拟通过比选方式确定施工单位，现将相关事项明确如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：九洲电器大厦七台电梯大修项目

1.2 项目地点：深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦

1.3 工程工期：30 个日历天，自社区报备通过之日起算。

1.4 资金来源：自筹，已落实。

1.5 工程内容：

九洲电器大厦七台电梯自 2004 年办理使用登记至今，将满二十年。经深圳市质量安全检验检测研究院进行电梯安全评估，电梯存在较多“Ⅰ”类风险问题，拟通过比选方式确定第三方施工单位，实施深圳市九洲电器大厦七台电梯大修项目。

1.6 付款方式

合同签订后付 30%，工程完工并验收合格后付 65%，余下 5%待质保期（验收合格之日起算 1 年）届满后付清。

二、技术要求

2.1 技术标准

2.1.1 工程应满足现行相关标准，包括但不限于以下标准：国家标准《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)，《电梯制造与安装安全规范》(GB/T7588)，深圳市工程建设地方标准《深圳市电梯维修保养安全管理规定》>深质监（2005）77 号，其他有关法律、法规。以上规范以响应文件提交时最新版本为准。

2.1.2 工程使用的产品须同时满足国家标准、行业标准及比选人的技术要求，当上述三者不一致时，以要求高者为准。

2.1.3 材料、设备使用的试验项目、试验方法、试验频率按国家相关法律规定、国家限制性选准和行业强制性标准要求执行；材料“三包”按国家或行业有关规定执行。

2.2 方案和工程量

见附件 8：九洲电器大厦七台电梯大修项目方案清单

如在施工过程中，因为维修方案或项目变更，施工条件变化、地下状况（土质、地下水、构筑物及管线等）等变化，导致工程量增减，材料代换或其他变更事项，须履行现场签证手续（增加工程内容的价格：增加的工程内容报价清单中有相同项目的，按报价清单中相同项目的单价结算；增加的工程内容报价清单中没有相同但有类似的，按报价清单中类似项目的单价结算；增加工程内容在报价清单中没有相同项目也没有类似项目的，甲乙双方协商），未经现场签证的任何费用增加由比选申请人自行承担。

三、现场踏勘

比选人将统一组织对现场及周围环境进行考察，了解现场情况。比选申请人可在此之后自行对现场进行考察了解，经过对现场考察后，对比选报价资料的理解负责，如有疑问应在响应文件递交前提出，过后不得再提出异议。

四、比选申请人须对以下内容在响应文件中作出书面承诺

4.1 比选申请人承诺：安全施工、文明施工，如出现安全责任事故，由比选申请人全权负责。

4.2 比选申请人承诺：本工程由比选申请人采购的材料和设备进场时，须经比选人认可方能使用，比选申请人采购的材料和设备均应满足设计和规范要求，并向比选人提供产品合格证明和检验资料，材质证明，要具备可追溯性。因比选申请人采购的材料和设备质量引起的工程质量问题由比选申请人承担所造成的一切损失。比选人对比选申请人采购提供材料和设备的认可，不免除比选申请人对材料和设备应承担的质量和安全责任。

4.3 比选申请人承诺：本工程质量按“二、技术要求 2.1 技术标准”中规定的相关标准执行，工程质量要达到一次性验收合格。

4.4 比选申请人承诺：本工程在工期、质量等方面出现违约情形的责任承担。

4.5 比选申请人承诺：质保期为 1 年（验收合格之日起算），质保期内若出现问题需要补修的，4 小时响应，48 小时内修复。未在前述时间内修复的，比选人有权请第三方维修处理，由此产生的费用由质保责任的我司承担。

说明：在提交响应文件时，须提交本条中要求的所有书面承诺。如有缺项，则视为未响应比选

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

文件，其响应文件将作为无效处理。

五、比选时间及地点

5.1 比选时间：2024 年 7 月 12 日 15 时 30 分（北京时间，下同）

5.2 比选地点：广东省深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦 6 楼会议室

六、比选申请人资格要求

6.1 资质要求

6.1.1 主体要求：须是中华人民共和国境内合法注册的，注册时间 5 年及以上，取得营业执照的独立法人，注册资本不低于 500 万，公司保险保额不低于 1000 万（包括不限于雇主责任险、公众及产品责任险），并在人员、资金等方面具有相应的服务能力；

6.1.2 资质要求：具备特种设备生产许可证（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（B 级及以上））。

6.2 财务要求：近两年财务无亏损（须保证数据的真实性，提供税务局系统下载的年度财务报表或会计事务所出具的财务报表，纳税证明，并加盖公章）。

6.3 信誉要求：有良好的银行信誉，不处于投标禁入期内，同时应提供以下信息。

国家企业信用信息公示系统	http://www.gsxt.gov.cn/index.html
商事主体登记及备案信息查询网	https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

6.4 业绩要求：提供近三年来，已完成或正在完成或正在履行的与本工程相关合同（出具合同复印件并加盖单位公章），不低于 5 份。

6.5 单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系，不得同时参加本次比选。

七、比选文件的获取

比选申请人以电子邮件方式向指定邮箱发送投标意愿和比选文件要求的资格资料。

时间：2024 年 7 月 8 日下午 17:30 前，如有变更，我司另行通知。

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

联系人：喻先生

电话：199 2531 7815

邮箱：zhaotoubiao@szjezetek.com

2024 年 7 月 10 日 17:30 前，比选人以电子邮件方式向通过资质预审的投标申请人发送比选文件。

八、响应文件的递交

8.1 响应文件递交的截止时间：2024 年 7 月 12 日 15 时 30 分；

8.2 响应文件递交的地点：广东省深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦 6 楼。

8.3 响应文件的份数：正本 1 份，副本 1 份。

8.4 逾期送达、未送达指定地点、未密封或者标注错误的响应文件，比选人不予受理。本次比选不接收邮寄的响应文件；

8.5 合格响应文件少于三家的，比选人有权重新组织比选。

九、联系方式

比选人：深圳市九洲光电子有限公司

地 址：广东省深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦 6 楼会议室

联系人：喻先生

电话：199 2531 7815

邮箱：zhaotoubiao@szjezetek.com



九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

第二章 比选须知

一、比选申请人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	比选申请人数量	不少于三家
3	控制价	含税 290000 元人民币（大写：贰拾玖万元整）
4	联合体	不接受联合体
5	是否退还响应文件	否
7	比选申请保证金	无
8	履约保证金	无
9	评审小组的组成	由比选人的相关部门代表组成
10	响应文件的有效性	响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件： 1. 响应文件未按要求装订、密封的； 2. 响应文件有关内容未按规定加盖比选申请人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的； 3. 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的； 4. 比选申请人未按比选文件样表内容填写的。

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

序号	应知事项	说明和要求
11	响应文件的评审	1. 比选人仅对有效的且实质上响应比选文件要求的响应文件进行评比； 2. 在评审过程中，比选人可以通过书面形式要求比选申请人就响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料； 3. 比选评审办法：<u>经评审的合理低价原则</u>； 4. 比选评审结果不负责解释； 5. 比选人在发出中选通知书前，有权依据比选小组的评审意见拒绝不合格的响应文件。
12	响应文件的份数	正本1份，副本1份。
13	知识产权	1. 比选申请人应保证在本项目中使用（包括部分使用）的任何产品和服务，不会产生因第三方提出侵犯知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因知识产权而引起法律和经济纠纷，由比选申请人承担所有责任； 2. 比选人享有本项目实施过程中产生的成果及知识产权； 3. 比选申请人将在项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件； 4. 如采用比选申请人所不拥有的知识产权，则在响应中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。
14	响应文件有效期	响应文件有效期为递交响应文件截止之日起60天。比选申请人响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于比选文件规定的期限，但不得短于比选文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。
15	参与比选申请费用	无论比选的结果如何，比选申请人自行承担所有参与比选有关的全部费用。
16	公平竞争保障	1. 利害关系比选申请人处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同比选申请人不得参加同一合同项下的此次会议布置活动，否则，其响应文件作为无效处理； 2. 利害关系授权代表处理。两家以上的比选申请人不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。
17	特别说明	1. 中选人不得转包或分包本工程，一经发现有转包或分包工程行为的则立即停止工程合同，由此造成的损失由中选人承担全部责任，

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

序号	应知事项	说明和要求
		并向比选人支付工程控制价 20% 的违约金； 2. 因中选人原因造成的变更，中选人必须及时通知比选人，经比选人书面同意后方可进行变更，造成的经济损失由中选人承担，由此延误的工期不顺延； 3. 严格按照国家现行施工及验收规范施工，确保质量检验合格，达到国家规范要求。因中选人施工缺陷所造成的费用增加，费用由中选人承担； 4. 施工过程中产生的水、电费，由比选单位承担。

二、比选文件

（一）比选文件的组成

1. 比选文件是比选申请人准备响应文件和参加比选的依据，同时也是比选的重要依据。比选文件用以阐明比选项目所需的资质、技术、服务及响应等要求。

2. 比选申请人应认真阅读和充分理解比选文件中所有的事项、条款和规范要求。比选申请人应详细阅读比选文件的全部内容，按照比选文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为的，将取消其参加比选或中选资格，并承担相应的法律责任。

（二）比选文件的澄清和修改

1. 比选申请人若对比选文件有任何疑问，应在获得比选文件 3 日内以书面形式向比选人提出澄清要求，送至比选人收。无论是比选人根据需要或是根据比选申请人的要求对比选文件进行必要的澄清，比选人都将于响应文件递交截止时间 1 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有比选申请人发送。比选申请人在收到该澄清文件后应于 1 日内，以书面形式(含传真方式)给予确认，该澄清作为响应文件的组成部分，具有约束作用。

2. 比选文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 为使比选申请人在编制响应文件时有充分的时间对比选文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，比选人将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在比选文件的修改、补充通知中予以明确。

三、响应文件

（一）响应文件的组成

比选申请人应按照比选文件的规定和要求编制响应文件。比选申请人在中选后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或比选过程中澄清。响应比选文件按以下顺序装订：

1. 响应文件封面（附件 1）；
2. 响应函（附件 2）；
3. 法定代表人授权书（附件 3）；
4. 无行贿犯罪记录承诺函（附件 4）；
5. 比选申请人业绩（附件 5）；
6. 报价单（报价格式按附件 6）；
7. 营业执照；
8. 资质证书、安全生产许可证；
9. 银行出具的基本账户信息（开户许可证）；
10. 承诺书（附件 7）。

（二）响应文件的语言

比选申请人提交的响应文件以及比选申请人与比选人就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文。

（三）计量单位

除比选文件中另有规定外，本次项目所有合同项下的响应均采用国家法定的计量单位。

（四）响应货币

本次比选项目的响应货币为人民币，响应以比选文件规定为准。

（五）响应文件格式

1. 对于有格式要求的，比选申请人按照比选文件第五章的规定填写。
2. 对于没有格式要求的，比选申请人自行编写。

（六）响应文件的编制和签署

1. 响应文件正本 1 份，副本 1 份，并在其封面上清楚地标明响应文件、项目名称、比选申请人名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面比选文件为准。

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

2. 响应文件正本和副本均需在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

3. 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由比选申请人的法定代表人或其授权代表签字并盖比选申请人公章。

4. 响应文件应由比选申请人的法定代表人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如合同专用章、比选专用章等）或下属单位印章代替。

5. 响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

（七）响应文件的修改和撤回

1. 比选申请人在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达比选人，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的比选申请人代表签字方为有效。比选申请人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2. 比选申请人对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

3. 比选申请人不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件。

4. 响应文件中响应如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（1）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的响应经比选申请人确认后产生约束力，比选申请人不确认的，其响应文件作为无效处理。比选申请人确认采取书面且加盖单位公章或者比选申请人授权代表签字的方式。

5. 比选申请人对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

四、合同事项

（一）合同签订

1. 中选人应在中选通知书发出之日起十日内(可根据工程实际情况调整时间)与比选人签订合同。由于中选人的原因逾期未与比选人签订合同的,将视为放弃中选,取消其中选资格。

2. 比选文件、中选人的响应文件及双方确认的澄清文件等,均为有法律约束力的合同组成部分。

3. 中选人因不可抗力原因不能履行服务合同或放弃中选的,比选人可以与排在中选人之后的中选候选人签订服务合同。

4. 比选文件、中选人提交的响应文件、比选中的最后响应、中选人承诺书、中选通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

（二）合同分包

1. 本次工程合同严禁中选人将合同义务进行分包。

2. 中选人分包的,视同拒绝履行此次合同义务,比选人将依法追究其法律责任。

（三）合同转包

1. 严禁中选人将合同义务进行转包。

2. 中选人转包的,视同拒绝履行此次合同义务,比选人将依法追究其法律责任。

（四）履行合同

1. 中选人与比选人签订合同后,合同双方应严格执行合同条款,履行合同规定的义务,保证合同的顺利完成。

2. 在合同履行过程中,如发生合同纠纷,合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

第三章 评审办法

本次评选采用经评审的合理低价原则。比选申请人在符合项目要求的原则下，通过比较、选择，最后经评审的合理低价最低价比选申请人为中选人。

比选申请人不得以低于成本的报价可能影响合同履行的异常低价竞标。发现比选申请人的报价为异常低价，有可能影响合同履行的，应当要求比选申请人在合理期限内作澄清或者说明，并提供必要的证明材料。不能说明其报价合理性，导致合同履行风险过高的，经比选小组认定后，否决其投标。

第四章 响应文件格式

正本或副本

附件 1

响应文件封面格式

响应文件

项目名称：_____

比选申请人名称：_____

日期： 年 月 日

附件 2

响应函

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

致: _____(比选人名称)

1. 根据已收到的九洲电器大厦七台电梯大修工程项目比选邀请函,我单位愿按以下报价完成该装修工程:

不含税金额_____元,含税金额_____元,税率_____%

2. 我方承诺无条件响应比选文件的所有条款。

3. 我方完全理解贵方无义务必须接受最低比选报价或有权拒绝所有的比选报价,贵方无须为此承担任何责任。

4. 如果我方中选,贵方的中选通知书和本报价函将构成约束我们双方的合同组成部分。

比选申请人: (单位全称) _____(盖章)

法人代表或授权代理人: _____(签字)

邮政编码: _____

联系电话: _____

日 期: _____年____月____

附件 3

法定代表人授权书

_____（比选人名称）：

本授权声明：XXX（单位名称），XXX（法定代表人姓名、职务）授权 XXX_____（被授权人姓名、职务），身份证号_____为我方参加 XXX 项目比选活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

比选申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职 务：XXX

被授权人签字：XXX

职 务：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

身份证正反面：

附件 4

无行贿犯罪记录承诺函

_____（比选人名称）：

本公司声明：_____（公司名称）、法定代表人_____（身份证号：_____）、主要负责人_____（身份证号：_____）在前 3 年内没有犯罪记录。
特此声明。

比选申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

附件 5

同类工程项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	备注

注：以上业绩需提供有关合同复印件做为证明材料，要求复印件中的合同金额清晰可见，合同原件带现场备查。

比选申请人名称：XXX（盖单位公章）
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX
日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

附件 6

九洲电器大厦七台电梯大修项目报价单

序号	维修项	规格/型号	品牌	综合工程量	综合工程量单位	不含税综合单价	不含税金额(单位:元)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
不含税金额合计(单位:元)							
税金(税率:【 】%,单位:元)							
含税金额合计(单位:元)							
公司名: 联系人: 工期 30 个日历天							
注: 不含税单价包含人工、材料、运费、等费用							

比选申请人名称: XXX (盖单位公章)
法定代表人或授权代表(签字或盖章): XXX
日 期: XXX 年 XXX 月 XXX 日

附件 7

承 诺 书

_____（比选人名称）
本公司承诺如下：

1. 我司承诺：安全施工、文明施工，如出现安全责任事故，由我司全权负责。
- 2 我司承诺：本工程由我司采购的材料和设备进场时，须经贵司认可方能使用，我司采购的材料和设备均应满足设计和规范要求，并向贵司提供产品合格证明和检验资料，材质证明，要具备可追溯性。因我司采购的材料和设备质量引起的工程质量问题由我司承担所造成的一切损失。贵司对我司采购提供材料和设备的认可，不免除我司对材料和设备应承担的质量和安全责任。
- 3 我司承诺：本工程质量按“二、技术要求 2.1 技术标准”中规定的相关标准执行，工程质量要达到一次性验收合格。
- 4 我司承诺：本工程在工期（不超过 30 个日历天）、质量等方面出现违约情形的责任承担。
- 5 我司承诺：质保期为 1 年（验收合格之日起算），质保期内若出现问题需要补修的，4 小时响应，48 小时内修复。未在前述时间内修复的，比选人有权请第三方维修处理，由此产生的费用由质保责任的我司承担。

比选申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

附件 8

九洲电器大厦七台电梯大修项目方案清单

L1 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合工程量	综合工程量单位	备注
1	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	
2	轿厢导靴 SLG2A, 16MM 导轨	SLG2A,	河北东方富达	4	个	
3	8 厘主钢丝绳 (共 6 条) (紧急)	PAWO F7 D8	无锡通用或固斯德沃夫	520	米	
4	MX10 主机减震垫	DAMPER,MX10 30X97X374	通力	1	条	
5	MX10 主机龙头胶	减震块,马达顶部 D90MM 40MM W=50MM	通力	1	个	
6	MX10 马达抱闸	BRAKE,MX10NB WITH SHORT WIRE	通力	2	个	
7	轿顶风扇 (紧急)	CAR FAN UNIT INCLUDE CABLEFB-9K-220 50HZ	通力	2	个	
8	合计:					

L2 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合工程量	综合工程量单位	备注
1	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	
2	轿厢导靴 SLG2A, 16MM 导轨	SLG2A,	河北东方富达	4	个	
3	8 厘主钢丝绳 (共 6 条) (紧急)	PAWO F7 D8	无锡通用或固斯德沃夫	520	米	
4	MX10 主机减震垫	DAMPER,MX10 30X97X374	通力	1	条	
5	MX10 主机龙头胶	减震块,马达顶部 D90MM 40MM W=50MM	通力	1	个	
6	MX10 马达抱闸	BRAKE,MX10NB WITH SHORT WIRE	通力	2	个	

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

7	轿顶风扇 (紧急)	CAR FAN UNIT INCLUDE CABLEFB-9K-220 50HZ	通力	2	个	
10	合计:					

L3 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合 工程 量	综合工 程量单 位	备注
1	补偿链 WF40 直径 52mm (紧急)	WF40 直径 52mm	通力	40	米	
2	对重护网		河北东方富达	1	个	
3	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	
4	门机皮带 L=2250, AMDC1 (紧急)	钢芯门机皮带 BELT 5MR-25GT L2250MM	通力	1	条	
5	轿厢导靴 SLG2A, 16MM 导轨 (紧急)	SLG2A,	河北东方富达	4	个	
6	对重反绳轮 D530 8*D13 DA75 (紧急)	D530 8*D13 DA75	河北东方富达	1	个	
7	调整地坎服务费 (参考常 用人工费清单)			1	层	
10	合计:					

L4 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合 工程 量	综合工 程量单 位	备注
1	补偿链 WF40 直径 52mm (紧急)	WF40 直径 52mm	通力	45	米	
2	对重护网		河北东方富达	1	个	
3	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	
4	主钢丝绳 D13MM (电梯 曳引比: 2: 1, 每条 95 米, 共 5 条) (紧急)	ROPE,D13MM 8X19S+IWRC	无锡通用或固 斯德沃夫	475	米	
5	MX18 抱闸	BRAKE,MX18	通力	2	个	
6	对重反绳轮 D530 8*D13 DA75	D530 8*D13 DA75	河北东方富达	1	个	
7	MX18 整机更换轴承 (紧 急)	订轴承 KM249968 和 KM277202 各 1PC	SKF	1	台	

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

11					合计:	
----	--	--	--	--	-----	--

L5 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合工程量	综合工程量单位	备注
1	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	
2	8 厘主钢丝绳 (共 6 条) (紧急)	PAWO F7 D8	无锡通用或固 斯德沃夫	300	米	
3	MX10 主机减震垫 (紧急)	DAMPER,MX10 30X97X374	通力	1	条	
4	MX10 主机龙头胶	减震块,马达顶部 D90MM 40MM W=50MM	通力	1	个	
5	MX10 马达抱闸	BRAKE,MX10NB WITH SHORT WIRE	通力	2	个	
8					合计:	

L6 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合工程量	综合工程量单位	备注
1	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	
2	轿厢导靴 SLG2A, 16MM 导轨	PAWO F7 D8	无锡通用或固 斯德沃夫	4	个	
3	8 厘主钢丝绳 (共 6 条) (紧急)	SLG2A,	河北东方富达	300	米	
4	MX10 主机减震垫 (紧急)	PAWO F7 D8	无锡通用或固 斯德沃夫	1	条	
5	MX10 主机龙头胶	减震块,马达顶部 D90MM 40MM W=50MM	通力	1	个	
6	MX10 马达抱闸	BRAKE,MX10NB WITH SHORT WIRE	通力	2	个	
9					合计:	

L7 号电梯

序号	维修项	规格/型号	品牌范围	综合工程量	综合工程量单位	备注
1	五方无线对讲 (紧急)	ABJ5	德凌	1	套	

九洲电器大厦七台电梯大修项目比选文件

2	轿厢导靴 SLG2A, 16MM 导轨	PAWO F7 D8	无锡通用或固 斯德沃夫	4	个	
3	8 厘主钢丝绳 (共 6 条) (紧急)	SLG2A,	河北东方富达	300	米	
4	MX10 主机减震垫	PAWO F7 D8	无锡通用或固 斯德沃夫	1	条	
5	MX10 主机龙头胶	减震块, 马达顶部 D90MM 40MM W=50MM	通力	1	个	
6	MX10 马达抱闸	BRAKE, MX10NB WITH SHORT WIRE	通力	2	个	
9					合计:	

